

Số: 1107/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư)
cho ông Lê Xuân Hà và bà Hoàng Thị Nhung tại dự án Xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng
mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND phường
Bách Quang về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, xã
Tân Quang, phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND phường
Bách Quang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu
tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân
Quang, phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để thực
hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng
Khu công nghiệp Sông Công II, tại xã Tân Quang, phường Bách Quang (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để thực
hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng
Khu công nghiệp Sông Công II, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II - diện tích 250ha (hộ ông Lê Xuân Hà và bà Hoàng Thị Nhung);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 432/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Xuân Hà và bà Hoàng Thị Nhung, địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **300,0 m²** đất tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II.

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 558, tờ bản đồ địa chính số 98.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (bồi thường bằng đất ở).
- Phương thức giao đất: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Mức giá đất ở: 1.700.000 đồng/m² (bằng chữ: Một triệu, bảy trăm nghìn đồng một mét vuông).

Tiền bồi thường về đất đối với diện tích 100m² đất ở tại thửa trích đo 488(66+66A) tờ bản đồ 100-IV là 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Số tiền sử dụng đất ông Lê Xuân Hà và bà Hoàng Thị Nhung phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 510.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu đồng chẵn).

Số tiền chênh lệch giữa tiền sử dụng đất và tiền bồi thường về đất ở là: 340.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Trưởng Ban Quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT (4b).

HuongDTL

HuongDTL



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số: *MOJ* /QĐ-UBND ngày *08 / 12* /2025 của UBND phường Bách Quang)

DVT: Đồng

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Cấp ngày	Thu hồi đất ở		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư)										Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất phải nộp và tiền bồi thường về đất ở (đồng)		Ghi chú
					Diện tích đất ở (m2)	Tiền bồi thường về đất (đồng)	Số thửa BDDC	Số tờ BDDC	Vị trí	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Đơn giá theo QĐ 48/QĐ-UBND ngày 24/11/2024 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Tiền sử dụng đất (đồng)	Số tiền người thu hồi đất được nhận	Số tiền người thu hồi đất phải nộp khi thực hiện thủ tục giao đất			
1	Lê Xuân Hà - Hoàng Thị Nhung	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019073008734 019174015247	09/05/2021 25/6/2021	100	170.000.000	558	98	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II	300,0	ODT	Lâu dài	1.700.000	510.000.000		340.000.000			
Tổng cộng										300,0									